

## IL CONSIGLIO

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs 18/08/200 n° 267 "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti degli Enti Locali", relativo all'attribuzione delle competenze al Consiglio Comunale, ed in particolare il 2° comma lettera b);

**Richiamata** la propria deliberazione n. 36 del 21/06/2017 con la quale è stata adottata ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014, "Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico del Territorio di Lorenzana e la Variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina", predisposta dall'arch. Parlanti Giovanni per la parte Urbanistica, dal dott.agr. Norci Elisabetta per gli elaborati riguardanti la Valutazione Ambientale Strategica, dal Geologo Nencini Claudio per le indagini geologico tecniche e dallo studio Hs Ingegneria per lo studio idraulico, composta dai seguenti elaborati :

-Rapporto Ambientale unico relativo alla variante al PS e variante al RU del Comune di Crespina Lorenzana e al Piano di zonizzazione acustica comunale ;

-Sintesi non Tecnica;

### **Variante al Piano Strutturale del territorio di Lorenzana**

-Relazione Tecnica Generale;

-Tavola QC 1 – Uso del suolo, scala 1.10.000;

-Tavola QC 2 – Stratificazione storica degli insediamenti, scala 1.10.000;

-Tavola QC 3 – Infrastrutture tecnologiche e della mobilità, scala 1.10.000;

-Tavola QC 4 – Offerta turistico-agricola, scala 1.10.000;

-Tavola QC 5 – Funzioni Nuclei rurali, scala 1.2.000;

-Tavola QC 6 – Proprietà pubbliche, scala 1.2.000;

-Tavola QC 7 – Vincoli sovraordinati, scala 1.10.000;

-Tavola QC 8 – Emergenze ambientali e paesaggistiche, scala 1.10.000;

-Tavola QC 9 – Stato attuazione RU - extraurbano, scala 1.10.000;

-Tavola QC 10 – Stato attuazione RU - urbano, scala 1.10.000;

-Tavola PR 1 – Sistemi e subsistemi ambientali, scala 1.10.000;

-Tavola PR 2 – Unità di paesaggio e invarianti strutturali, scala 1.10.000;

-Tavola PR 3 – Sistemi e subsistemi insediativi, scala 1.10.000;

-Tavola PR 4 – Unità di spazio e invarianti strutturali, scala 1.10.000;

-Tavola PR 5 – Sistema infrastrutturale, scala 1.10.000;

-Tavola PR 6 – UTOE e Nuclei Rurali, scala 1.10.000,

-Tavola PR 7 – Strategie;

-Norme Tecniche di Attuazione stato modificato e estratto stato sovrapposto;

- Relazione Geologica;
- tav. 1 - Carta Geologica;
- tav. 2 - Carta Geomorfologica;
- tav. 3 - Carta Litotecnica;
- tav. 4 - Carta Clivometrica;
- tav. 5 - Carta Idrogeologica;
- tav. 6 - Carta delle indagini;
- tav. 7 - Carta delle Sezioni;
- tav. 8 - Carta della Pericolosità Geologica;
- tav. 9 - Carta della Pericolosità Idraulica;
- tav. 10 - Carta delle M.O.P.S. e della per. sismica locale;
- tav. 11 – Carta della Vulnerabilità Idrogeologica;
- Relazione idrologica ed idraulica;
- tav.01 Planimetria generale di modellazione idraulica;
- tav.02 Planimetria aree di esondazione Tora e Rio per Tr200 e 30 anni;
- tav.03 Altezze di esondazione per Tr200 anni;
- tav.04 Velocità massima di esondazione per Tr200 anni;
- tav.05 Pericolosità Idraulica;

### **Variante al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana**

- Relazione Tecnica Generale;
- Relazione di monitoraggio;
- Tavola 1 – Vincoli sovraordinati, scala 1.10.000;
- Tavola 2 – Centri abitati, scala 1.10.000;
- Tavola 3 – Disciplina del territorio agricolo, scala 1.10.000;
- Tavola 4 – Disciplina del territorio urbano, scala 1.2.000;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato A – schedatura edifici;
- Allegato A1 (Individuazione dei fabbricati schedati: Lorenzana – Lorenzana versante ovest; scala 1:1.000);
- Allegato A2 (Individuazione dei fabbricati schedati: Laura – Tremoleto – La Casa – Greppioli; scala 1:1.000);
- Allegato A3 (schedatura del P.E.E.: Laura);
- Allegato A4 (schedatura del P.E.E.: Tremoleto);
- Allegato A5 (schedatura del P.E.E.: La Casa);
- Allegato A6 (schedatura del P.E.E.: Greppioli);

- Allegato A7 (schedatura del P.E.E.: Lorenzana versante ovest);
- Allegato A8 (schedatura del P.E.E.: Lorenzana);
- Allegato A9 (schedatura del P.E.E.: Territorio Agricolo);
- Allegato A10 (schedatura del P.E.E.: Vicchio);
- Allegato A11 (schedatura del P.E.E.: Colle Alberti);
- Allegato A12 (schedatura del P.E.E.: Roncione);
- Allegato B – Normativa urbanistica specifica;
- Allegato C – Previsioni confrontate con il RU vigente;
- Allegato D – Dimensionamento e Verifica Standards;
- Allegato E – Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini spropriativi;
- Allegato F – Album dei nuclei rurali;
- Relazione Geologica;
- Carta della Pericolosità Geomorfologica;
- Carta della Pericolosità Idraulica;
- Carta delle MOPS;
- Carta della Fattibilità;

#### **Variante al Piano Strutturale del territorio di Crespina**

- Relazione Tecnica Generale;
- Tavola PR 05 – Individuazione delle UTOE, scala 1:10.000;
- Norme Tecniche di Attuazione stato modificato e estratto stato sovrapposto;
- Relazione Geologica;

#### **Variante al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina**

- Relazione Tecnica Generale;
- Tavola 3 – Sistema e Subsistema - Territorio aperto e insediamenti, scala 1:10.000;
- Tavola 4 – Disciplina del territorio aperto e delle invariati, scala 1:5.000;
- Tavola 5 – Disciplina del territorio aperto e delle invariati, scala 1:5.000;
- Tavola 6 – Progetto UTOE n. 2-5-8, scala 1:2.000;
- Tavola 7 – Progetto UTOE n. 15-19, scala 1:2.000;
- Tavola 8 – Progetto UTOE n. 1b-4A-4B-10, scala 1:2.000;
- Tavola 9 – Progetto UTOE n. 11-13-14-16, scala 1:2.000;
- Tavola 10 – Progetto UTOE n. 12-17-18, scala 1:2.000;
- Tavola 11 – Progetto UTOE n. 3A - 3B - 7, scala 1:2.000;
- Tavola 12 – Ipotesi progettuali – Città pubblica Cenaia – Quadro d'unione, scala 1:2.000;
- Tavola 13 – Progetto UTOE n. 2-5-8, scala 1:2.000;

- Norme Tecniche di Attuazione stato modificato e estratto stato sovrapposto;
- All 1 Schede norma stato modificato e estratto stato sovrapposto;
- All 1a Progetti Unitari convenzionati;
- All 3 Dimensionamento stato modificato e stato sovrapposto;
- All 4 Modifiche apportate con la Variante al R.U.;
- Relazione Geologica;

**Richiamata** la propria precedente deliberazione di Consiglio Comunale ad oggetto “Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del Territorio di Lorenzana, con contestuale variante parziale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del Territorio di Crespina approvazione parere motivato del NVA e delle controdeduzioni tecniche alle osservazioni ai fini dell’adeguamento ai sensi dell’art. 21 della disciplina del PIT –PPR nonché dell’art. 31 della L.R. 65/2014 e s.m. con la quale :

- si dava atto erano pervenute per le varianti in questione le seguenti osservazioni:
  - a) Osservazioni prima dei termini : n.01 da parte di cittadini;
  - b) Osservazioni/note integrative nei termini : n.54 di cui, due contributi tecnici della Regione Toscana, una di Giunta Municipale , due d’ufficio e 49 da parte di cittadini;
  - c) Osservazioni fuori dai termini : n. 13 da parte dei cittadini;
- si dava atto della presentazione fascicolo delle controdeduzioni alle osservazioni “Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico del Territorio di Lorenzana e la Variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina“, redatto dall’ Arch. Giovanni Parlanti;
- si dava atto dell’esito delle votazioni delle singole controdeduzioni lle osservazioni alla “Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico del Territorio di Lorenzana e la Variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina“, con le seguenti decisioni :
  - a) di accogliere** secondo l’esito delle votazioni sopra riportate le osservazioni contraddistinte ai nn.2,5,6,10,12,13,14,17,18,19,22,23,24,26,27,30,32,34,35,36,38,39,40,41,45,47,53,54,55 , 56, 57,58,59,60,61,64 e 65;
  - b) di accogliere parzialmente** secondo l’esito delle votazioni sopra riportate le osservazioni contraddistinte ai nn.1,3,7,21,25,28,29,31,37,46,50,62 e 67;

- c) **di non accogliere** secondo l'esito delle votazioni sopra riportate le osservazioni contraddistinte ai nn.4,8,9,11,16,20,33,42,43,44,48,49,51,52,63 e 66;
- d) **di ritenere non pertinente** secondo l'esito delle votazioni sopra riportate l'osservazione contraddistinta al n.15;
- e) **di riadottare** secondo l'esito delle votazioni sopra riportate le osservazioni contraddistinte al nn.1,3,6,19,25,30,60,61 e 62;
  
- f) si approvava il Parere Motivato del Nucleo di Valutazione Ambientale e la Dichiarazione di Sintesi;

**PRESO ATTO** che a seguito dell'accoglimento delle osservazioni risulta necessario procedere alla riadozione delle osservazioni approvate di cui ai punti nn. 1,3,6,19,25,30,60,61 e 62 in quanto:

- in alcuni casi viene modificata la destinazione d'uso del terreno ai fini edificatori con nuovo impegno di dimensionamento (residenziale, produttivo, turistico ricettivo) , ed in alcuni casi viene rettificata la previsione con di alcune zone di riqualificazione (RQ) con inserimento di zona (A2);
- deve essere integrata la Valutazione Ambientale Strategica;

**CONSIDERATO** altresì che tale nuova adozione da la possibilità ai soggetti interessati, per le modifiche su riportate, di procedere all'eventuale presentazione di osservazioni/contributi;

**RICHIAMATI** gli elaborati redatti dall'arch. Parlanti Giovanni a seguito dell'accoglimento delle osservazioni su richiamate ed in particolare:

- prot.14398 del 14/12/2017 relative alle Varianti al Regolamento Urbanistico del Territorio di Lorenzana – Previsioni soggette a ripubblicazione (Allegato A);
- prot.14399 del 14/12/2017 relative alle Varianti al Regolamento Urbanistico del Territorio di Crespina – Previsioni soggette a ripubblicazione (Allegato B);

**RICHIAMATA** l'integrazione per riadozione alla Valutazione ambientale Strategica trasmessa dalla Dott. Elisabetta Norci in data 09/01/2018 agli atti dell'Ente al prot.261 (Allegato C);

**DATO ATTO CHE:** per le modalità di adozione e approvazione trova applicazione il procedimento contenuto nell'art. 19 della LR.65/2014 e s.m.;

**RICHIAMATO** il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica in data 14/12/2017;

**CONSIDERATO CHE**

- in data 15.12.2017 con note prot.1407 e prot.1408 e quindi antecedentemente alla presente adozione, sono state effettuate presso il competente Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa sede di Pisa, le integrazioni art. 11 comma 5 del DPGR 25/10/2011, n.53/R dei seguenti depositi :

a) al n.132 del 12/05/2017 per la variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Crespina Lorenzana territorio di Lorenzana ;

a) al n.134 del 12/05/2017 per la variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Crespina Lorenzana territorio di Crespina;

**PRESO ATTO:** dei contenuti della Relazione sull'attività svolta del Responsabile del Procedimento, P.E. Luca Melani, Responsabile dell' Area 3 – Pianificazione e Assetto del Territorio (Allegato d), redatta ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della L.R. n. 65/2014;

- del rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, Ing Massimo Saleppichi, responsabile Ufficio Ambiente (Allegato e), redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 comma 2 della L.R. n. 65/2014;

**CONSIDERATO** che risulta necessario procedere all'adozione, con relativa valutazione (integrazione della Valutazione Ambientale Strategica) delle osservazioni accolte ai nn.1,3,6,19,25,30,60,61 e 62 secondo gli elaborati predisposti dall'Arch. Giovanni Parlanti;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs,n.207/2000 come sostituito dall'art.3 comma 1 lettera b) del D.L.174/2012 convertito nella Legge 07/12/2012, n.213;

Con voti ..... espressi da n..... presenti e votanti,

**DELIBERA**

1) **DI RICHIAMARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014, le osservazioni accolte nn.1,3,6,19,25,30,60,61 e 62 presentate a seguito dell'adozione della "Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico del Territorio di Lorenzana e la Variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina, così come rappresentate dall'arch. Giovanni Parlanti nei seguenti elaborati:

-prot.14398 del 14/12/2017 relative alle Varianti al Regolamento Urbanistico del Territorio di Lorenzana – Previsioni soggette a ripubblicazione (allegato A);

-prot.14399 del 14/12/2017 relative alle Varianti al Regolamento Urbanistico del Territorio di Crespina – Previsioni soggette a ripubblicazione (Allegato B);

3) **DI DARE ATTO** che gli elaborati richiamati al punto precedente n.2, vengono allegati al presente atto in formato digitale e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

4) **DI PRENDERE ATTO:**

- dei contenuti della Relazione del Responsabile del Procedimento, P.E. Luca Melani, responsabile dell' Area 3 – Pianificazione e Assetto del Territorio redatta ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della L.R. n. 65/2014;

- del rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, Ing Massimo Saleppichi, responsabile Ufficio Ambiente , redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 comma 2 della L.R. n. 65/2014

5) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione, unitamente agli allegati, ai sensi dell'art. 20 comma 4), della L.R.T. 65/2014, alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa;

6) **DI PROCEDERE**, successivamente alla trasmissione di cui sopra, ai sensi dell'art. 19 comma 2) della L.R.T. 65/2014, al deposito degli atti nella sede comunale, presso l'Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio, per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

7) **DI PROCEDERE**, per quanto riguarda la Valutazione Ambientale Strategica, secondo quanto disposto dalla L.R.T. 65/2014 artt. 14 e 19 e dalla L.R.T. 10/2010 Titolo II capo III e quindi con una integrazione al Rapporto Ambientale (allegato C)

8) **DI TRASMETTERE** il presente atto al Garante della Comunicazione affinché possa provvedere a quanto previsto dagli artt. 38 e seguenti della L.R. 65/2014, in particolare promuovere le ulteriori attività di informazioni necessarie, in modo tale che tutti gli interessati possano prenderne visione e presentare osservazioni entro tale termine;

9) **DI DARE ATTO** che la bozza di deliberazione comprensiva dei relativi allegati è stata pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio – 2018, all'interno del sito del Comune di Crespina Lorenzana, [www.comune.crespinalorenzana.pi.it](http://www.comune.crespinalorenzana.pi.it);

10) **DI INCARICARE** il Responsabile del Procedimento, di adottare tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente atto;

Con voti ..... espressi da n.....assessori presenti e votanti,

DELIBERA

11) di dichiarare con separata votazione l'immediata eseguibilità del presente provvedimento